	CONTRALORÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	CONTRALORÍA AUXILIAR PARA EL CONTROL FISCAL
		INFORME TECNICO

INFORME TÉCNICO DE VERIFICACION DE DENUNCIA

**NOMBRE SUJETO DE CONTROL:
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN ZENON, MAGDALENA**

Contralor General: ALBERTO MARIO GARZON WILCHES

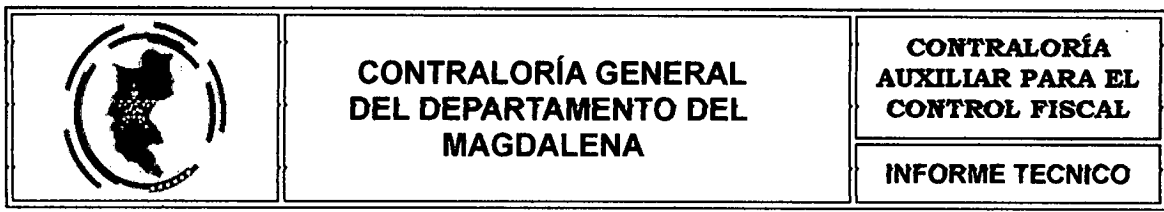
**Contralor Auxiliar
para el Control Fiscal: JORGE IVAN SANCHEZ LOPEZ**

Representante Legal:
Vigencia (1/01/2020 – 9/09/2020): CARLOS MIGUEL BONILLA CURVELO
Vigencia (10/09/2020 – 31/12/2023): GENOR BOLAÑO PADILLA

Equipo Auditor: FERNANDO PERTUZ CANTILLO

**FECHA DEL INFORME:
19 de octubre de 2022**

Elaborado por: Fernando R. Pertuz Cantillo	Cargo: Profesional Universitario
Revisado y aprobado por: Jorge Ivan Sanchez Lopez	Cargo: Contralor Auxiliar para el Control Fiscal



1. INTRODUCCION Y OBJETIVO GENERAL

El doce (12) del mes de septiembre de 2022, la Contraloría General del Departamento del Magdalena, a través de la Jefe de la Oficina de Planeación Y Participación Ciudadana, mediante oficio No. 10200-450-2022 fechado el nueve (9) de septiembre de 2022, me ordenó la comisión de verificación de la denuncia radicada en esta entidad con el No. Q-47-22-0038, relacionada con presuntas irregularidades en la ejecución del contrato No. LP MSZ-001-2020 celebrado en la Alcaldía Municipal de San Zenón.

La denuncia está relacionada con la ejecución del contrato No. LP MSZ-001-2020 celebrado entre la Alcaldía Municipal de San Zenón, cuyo objeto es " Construcción de la nueva sede de la IED JOSE DE LA LUZ MARTINEZ, en el corregimiento de Bermejál, municipio de san Zenón, departamento del Magdalena."

2. OBJETIVOS ESPECIFICOS:

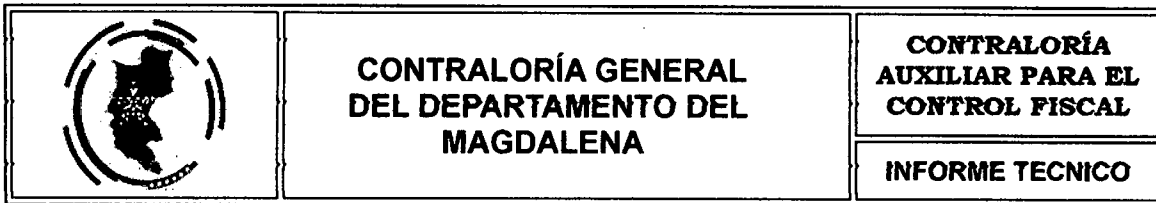
- Recopilar y analizar la información documental generada durante cada una de las etapas de los contratos de obra objeto de la presente denuncia.
- Verificar el estado actual de la ejecución física de los contratos.
- Establecer los presuntos hallazgos a que haya lugar, generados por las posibles irregularidades presentadas durante los procesos de contratación y ejecución de los contratos en cuestión.

1. ACTUACIONES PRELIMINARES

En la visita de inspección, realizada en los días 14, 15 y 16 del mes de septiembre de 2022, se reunieron en la sede de la alcaldía municipal de San Zenón, el Ingeniero Civil FERNANDO RAFAEL PERTUZ CANTILLO y el abogado LUIS ANGEL CASTRO, en representación de la Contraloría General del Magdalena; y el

Elaborado por: Fernando R. Pertuz Cantillo	Cargo: Profesional Universitario
Revisado y aprobado por: Jorge Ivan Sanchez Lopez	Cargo: Contralor Auxiliar para el Control Fiscal

X-12



secretario de Planeación municipal, RONALD MUÑOZ ALVARADO, en representación de la Alcaldía de san Zenón, a quien, una vez puesto en conocimiento del motivo de la visita, se le solicitó el suministro de la información contenida en el expediente del contrato objeto de la presente diligencia y se procedió a realizar el recorrido de inspección ocular de la obra.


Luego de evaluar de la información aportada a la presente diligencia, se deja constancia de todo lo encontrado, en el presente documento:

1.- CONTRATO No. LP MSZ – 001 - 2020


ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO:

CONTRATO DE CONCESION No. :	LP MSZ – 001 - 2020
CONTRATISTA :	CONSORCIO CONSTRUCCION EDUCATIVA 2020 NIT: 901.394.954-1
REPRESENTANTE LEGAL :	ARMANDO JOSE PABON TORRES C.C. 85.457.879
INTERVENTOR:	JHON EDINSON MOLINA MERINO C.C.
SUPERVISOR :	EDUARDO ANDRES ESCOBAR AVENDAÑO Secretario de Planeación Municipal
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA IED JOSE DE LA LUZ MARTINEZ, EN EL CORREGIMIENTO DE BERMEJAL, MUNICIPIO DE SAN ZENÓN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.”
CDP No. 320 Del 8/04/2020	VALOR. \$79.473.600,00
RP No. 220. Del 8/04/2020	VALOR: \$866.516.267,55
FUENTE DE FINANCIACION	SPGR (RECURSOS NACIONALES)
CDP ADIC. No. 2021.ALC.01.000178 Del 5/03/2021	VALOR: \$150.000.000,00
RP ADIC. No. 2021.ALC.02.000145	VALOR: \$150.000.000,00
FUENTE DE RECURSOS:	RECURSOS PROPIOS (\$80.000.000,00) – SGP EDUCACION – SGP LIBRE INVERSION
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	17 DE JULIO DE 2020
VALOR DEL CONTRATO:	\$866.472.250,00

Elaborado por: Fernando R. Pertuz Cantillo	Cargo: Profesional Universitario
Revisado y aprobado por: Jorge Ivan Sanchez Lopez	Cargo: Contrator Auxiliar para el Control Fiscal

	CONTRALORÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	CONTRALORÍA AUXILIAR PARA EL CONTROL FISCAL
		INFORME TECNICO

PLAZO DE EJECUCION :	6 MESES
FECHA DE INICIO :	3 DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE FINAL PROGRAMADA:	3 DE FEBRERO DE 2021
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1	28 DE AGOSTO DE 2020 TIEMPO SUSPED: 13 DIAS
ACTA DE REINICIO No. 1	11 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA FINAL ACTUALIZADA:	16 DE FEBRERO DE 2021
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 2	7 DE DICIEMBRE DE 2020 TIEMPO SUSPED: 20 DIAS
ACTA DE REINICIO No. 2	26 DE DICIEMBRE DE 2020
FECHA FINAL ACTUALIZADA:	6 DE MARZO DE 2021
OTROSÍ ADICIONAL No. 1	5 DE MARZO DE 2021
VALOR DE LA ADICION:	\$150.000.000,00
TOTAL CONTRATADO :	1.016.472.250,00
PLAZO PRORROGADO:	4 MESES
FECHA TERMINACION ACTUALIZADA:	6 DE JULIO DE 2021
SUBCONTRATACION 001	17 DE JUNIO DE 2022
CONTRATANTE :	CONSORCIO CONSTRUCCION EDUCATIVA 2020 ARMANDO JOSE PABON TORRES
SUBCONTRATISTA :	VALEMI CONSTRUCCIONES S.A.S. EDGARDO PALMERA MACHADO
VALOR SUBCONTRATADO: \$174.870.162,43	
OBJETO DEL SUBCONTRATO: El subcontratista, del contrato inicial suscrito con el municipio de San Zenón, Magdalena, deberá realizar como objeto del presente contrato para el CONSORCIO la siguiente obra: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ELECTRICAS, PISOS Y PLANTILLAS, CARPINTERÍA Y CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES con destino al CONTRATO DE OBRA – LICITACION PUBLICA No. LP MSZ001, con el objeto de: CONSTRUCCION DE LA NUEVA SEDE EDUCATIVA DE LA IED JOSE DE LA LUZ MARTINEZ EN EL CORREGIMIENTO DE BERMEJAL, MUNICIPIO DE SAN ZENON, MAGDALENA”, de conformidad con las especificaciones técnicas del contrato inicial.	
OTROSÍ No. 2 PRORROGA AL CONTRATO	2 DE JULIO DE 2021
PLAZO PRORROGADO:	4 MESES
FECHA TERMINACION ACTUALIZADA:	5 DE NOVIEMBRE DE 2021
ACTA DE SUSPENSION No. 3	29 DE OCTUBRE DE 2021
ACTA DE REINICIO	10 DE JUNIO DE 2022 TIEMPO SUSPEND: 7 MESES + 12 DIAS
Elaborado por: Fernando R. Pertuz Cantillo	Cargo: Profesional Universitario
Revisado y aprobado por: Jorge Ivan Sanchez Lopez	Cargo: Contrator Auxiliar para el Control Fiscal

	CONTRALORÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	CONTRALORÍA AUXILIAR PARA EL CONTROL FISCAL
		INFORME TECNICO

FECHA FINAL ACTUALIZADA:	10 DE JUNIO DE 2022
OTROSÍ No. 3 PRORROGA AL CONTRATO	10 DE JUNIO DE 2022
PLAZO PRORROGADO:	6 MESES
FECHA TERMINACION ACTUALIZADA:	10 DE DICIEMBRE DE 2022
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION

INFORMACION APORTADA

Para el desarrollo de la de la presente verificación de denuncia, el secretario de Planeación municipal (Ronald Muñoz Alvarado) suministró los siguientes documentos relacionados con el contrato objeto de la denuncia:

Entre otros, aportaron copia digital de los siguientes documentos: Estudios previos; formulación del proyecto en MGA; Pliegos de condiciones y especificación es técnicas; Registro del contratista en la cámara de comercio; Contrato inicial de obra No. 368 con CDP; Otrosíes Modificatorios de adición en valor y prórroga de plazo Nos. 1, 2 y 3; CDP y RP del otrosí adicional No. 1; Subcontratación de la obra con la empresa VALEMI CONSTRUCCIONES S.A.S; Pólizas de garantía de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual actualizadas; Acta de inicio de obras; Actas de ejecución parcial de obra Nos. 1 y 4; Tres (3) actas de suspensión y tres (3) actas de reinicio; seis (6) comprobante de pago; Acta de reunión del 10 de junio de 2022; Informe de obra a corte del 28 de diciembre de 2020; Informe de obra a corte del 10 de mayo de 2022; Acta modificatoria de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos; Análisis de alza de precios.

El cronograma de ejecución de este contrato ha sido dilatado con varias suspensiones y prórrogas del plazo y, últimamente, el 17 de junio de 2022 la obra fue subcontratada con otra compañía constructora denominada VALEMI CONSTRUCCIONES S.A.S.

Ejecución de obra:


Aportan acta de ejecución parcial de obra No. 4, sin fecha, donde relacionan el valor ejecutado de las acta Nos. 1, 2 y 3, tal y como se muestra en la siguiente tabla:

	TOTAL CONTRATADO		\$1.016.472.250,00	
ITEM	ACTA No.	FECHA	VALOR ACTA \$	% EJECUCIÓN
1	Acta parcial No. 1	30/11/2020	231.270.105,00	
2	Acta parcial No. 2	ND	344.365.926,00	

Elaborado por: Fernando R. Pertuz Cantillo	Cargo: Profesional Universitario
Revisado y aprobado por: Jorge Ivan Sanchez Lopez	Cargo: Contralor Auxiliar para el Control Fiscal

Calle 17 No 1C- 78 Santa Marta – Magdalena – Colombia
Teléfonos: 421 11 57 Conmutador 4214717 / Fax 4210744

"Cuida los Recursos Públicos para tu Bienestar"

	CONTRALORÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	CONTRALORÍA AUXILIAR PARA EL CONTROL FISCAL
		INFORME TECNICO

3	Acta parcial No. 3	ND	166.990.869,00	
4	Acta parcial No. 4	ND	57.445.531,00	
Total ejecutado			800.072.431,00	78,71%

Aportan los siguientes comprobantes de pago:

ITEM	COMPROB No.	FECHA	VALOR \$	BENEFICIARIO
1	115512322	25/08/2022	61.922.674,50	CONSORCIO EDUCATIVA 2020 - VALEMI CONSTRUCCIONES S.A.S.
2	66900220	22/08/2020	395.918.510,00	CONSORCIO EDUCATIVA 2020 CONSTRUCCION
3	91221021	21/09/2021	83.495.435,00	CONSORCIO EDUCATIVA 2020 CONSTRUCCION
4	75824520	21/12/2020	115.635.052,50	CONSORCIO EDUCATIVA 2020 CONSTRUCCION
5	84961421	18/06/2021	172.182.963,00	CONSORCIO EDUCATIVA 2020 CONSTRUCCION
6	67280520	2/09/2020	37.317.615,00	CONSORCIO EDUCATIVA 2020 CONSTRUCCION
			866.472.250,00	

Pólizas de Garantía:

Aportaron copias de las pólizas de garantías de cumplimiento, actualizada, de la compañía SEGUROS DEL ESTADO No. 75- 44- 101123075 de fecha 1 de agosto de 2022, que ampara el Cumplimiento del Contrato y la buena inversión del anticipo hasta el 10 de febrero de 2023; Pago de Salarios y Prestaciones Sociales hasta el 10 de octubre de 2025; y Estabilidad y Calidad de la obra hasta por 5 años.


Aportan póliza de responsabilidad civil extracontractual actualizada de la compañía SEGUROS DEL ESTADO No. 75- 40- 101045591 expedida el 1 de agosto de 2022 con vigencia hasta el 10 de octubre de 2022.

VISITA DE VERIFICACION DE LAS OBRAS

En el sitio de la obra, en compañía del secretario de Planeación Municipal de San Zenón Magdalena (RONALD MUÑOZ ALVARADO), se pudo observar la construcción de una edificación inconclusa de una planta, en la cual solo se han ejecutado las cimentaciones, estructura de columnas y vigas de concreto; plantilla de pisos y levante de muros de bloques de mortero de cemento hasta la altura de cubierta.

Elaborado por: Fernando R. Pertuz Cantillo	Cargo: Profesional Universitario
Revisado y aprobado por: Jorge Ivan Sanchez Lopez	Cargo: Contralor Auxiliar para el Control Fiscal

A.D.

	CONTRALORÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	CONTRALORÍA AUXILIAR PARA EL CONTROL FISCAL
		INFORME TECNICO

No se han ejecutado los pisos y enchapes de cerámica, cubierta, carpintería metálica y en madera; instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas; pañetes, acabados en estuco y pintura, ni el sistema contra incendios.

En el sitio de la obra se observó dos obreros trabajando unos perfiles metálicos, para la cubierta.

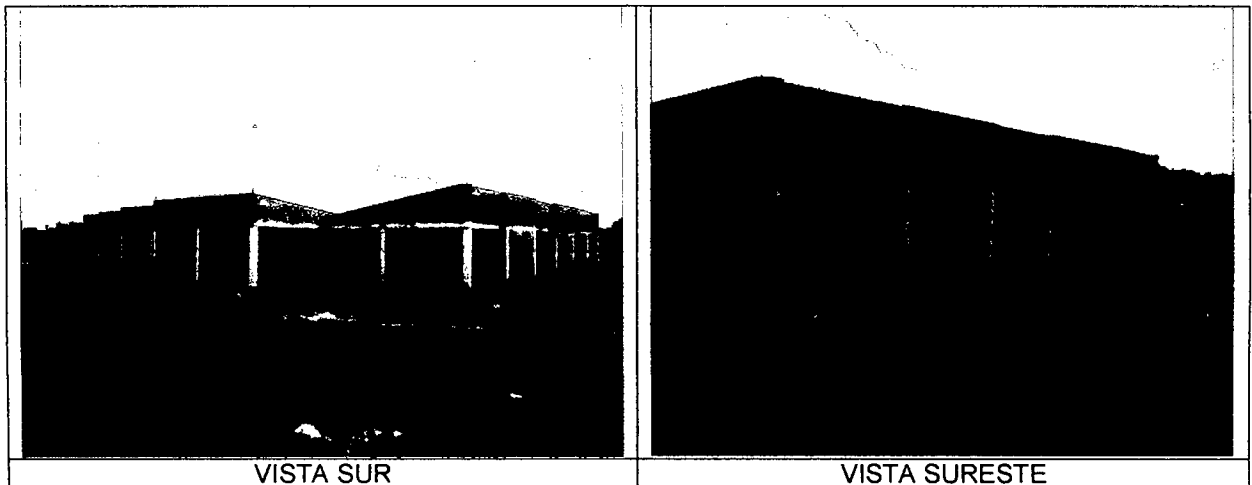
La apariencia de la construcción es de una obra suspendida o abandonada.

La información suministrada en el acta de ejecución parcial No. 4 muestra un avance de ejecución financiera del contrato del 78,71%. Sin embargo, el avance físico de la obra no parece corresponder con ese porcentaje, ya que la edificación está a nivel de muros y en obra gris. Ver registro fotográfico.

CONCLUSION:

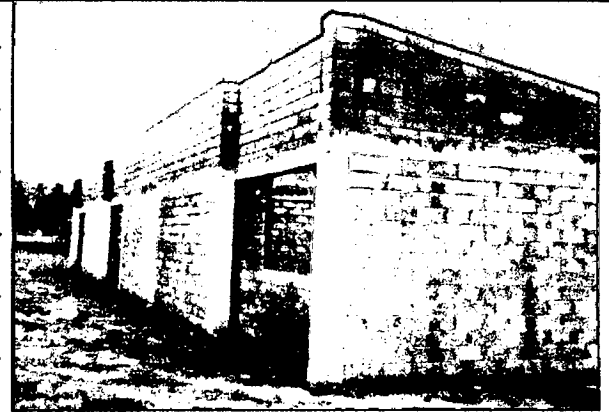
Los recursos invertidos en este contrato son del orden Nacional (SPGR – Sistema Presupuestal General de Regalías), en los cuales tiene competencia prevalente la Contraloría General de la República, de acuerdo con lo establecido en el artículo 4 del Decreto 403 de 2020. Por tal motivo, se recomienda a la Oficina de Planeación y Participación Ciudadana efectue el respectivo traslado a dicho órgano de control, para lo de su competencia.

REGISTRO FOTOGRAFICO:



Elaborado por: Fernando R. Pertuz Cantillo	Cargo: Profesional Universitario
Revisado y aprobado por: Jorge Ivan Sanchez Lopez	Cargo: Contralor Auxiliar para el Control Fiscal

Handwritten signature or mark



VISTA SUROESTE



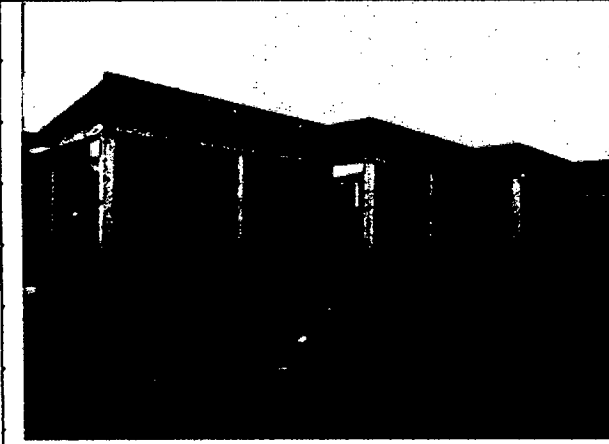
VISTA ESTE



VISTA NORESTE



VISTA NORTE




VISTA NOROESTE



VISTA OESTE

Elaborado por: Fernando R. Pertuz Cantillo	Cargo: Profesional Universitario
Revisado y aprobado por: Jorge Ivan Sanchez Lopez	Cargo: Contralor Auxiliar para el Control Fiscal

A3

	CONTRALORÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	CONTRALORÍA AUXILIAR PARA EL CONTROL FISCAL
		INFORME TECNICO




VISTA INTERIOR Y PATIO INTERNO



VISTA INTERIOR Y PATIO INTERNO

Atentamente,




FERNANDO PERTUZ CANTILLO
 Profesional universitario
 Contraloria General del Magdalena

Elaborado por: Fernando R. Pertuz Cantillo	Cargo: Profesional Universitario
Revisado y aprobado por: Jorge Ivan Sanchez Lopez	Cargo: Contralor Auxiliar para el Control Fiscal

Calle 17 No 1C-78 Santa Marta – Magdalena – Colombia
 Teléfonos: 421 11 57 Conmutador 4214717 / Fax 4210744

"Cuida los Recursos Públicos para tu Bienestar"



	CONTRALORÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	CONTRALORÍA AUXILIAR PARA EL CONTROL FISCAL
		TABLA DE CONTENIDO

**TABLA DE CONTENIDO DEL DVD
 INFORME TECNICO Y SOPORTES DE VERIFICACION DE DENUNCIA
 No. Q-47-22-0038 ALCALDIA DE SAN ZENON**

ITEM	DESCRIPCION	No. de archivos
CARPETA 1	INFORME TECNICO: Informe técnico, Acta de Instalación, contrato de cesión de crédito, requerimiento de Elizabeth Molina Campo y tabla de contenido	5
CARPETA 2	EJECUCION CONTRATO: Primera Parte: SubContrato, otrosíes y suspensiones Segunda Parte: Presupuesto e informe de obra Tercera Parte: Análisis de alza de costos Cuarta Parte: Presupuesto general y comprobantes de pago. Quinta Parte: estatutos ASOCIENAGA y contrato de obra.	5
CARPERA 3	EXPEDIENTE SEDE COLEGIO BERMEJAL: Primera Parte: Otrosíes adicionales e informe de ejecución de obra. Segunda Parte: Contrato Tercera Parte: Apertura del proceso Cuarta Parte: Pliegos de condiciones Quinta Parte: OCAD Sexta Parte: Acta de ejecución No. 4	6
CARPETA 4	INTERVENTORIA: Acta de inicio; CDP; estudios Previos; Novedades en la ejecución- pólizas; Pliego de condiciones; Documentos de interventoría; Proceso concurso de méritos; Proceso de contratación; solicitud de CDP.	9
CARPETA 5	PLANOS COLEGIO BERMEJAL: Especificaciones técnicas; plano de topografía en autocad; topografía en PDF; video.	4
CARPETA 6:	REGISTRO FOTOGRAFICO:	33
	TOTAL ARCHIVOS	62



FERNANDO PERTUZ CANTILLO
 Ingeniero Civil
 Profesional Universitario
 Contraloria General del Magdalena

Elaborado por: Fernando Pertuz Cantillo	Cargo: Profesional Universitario
Revisado y aprobado por: Jorge Iván Sanchez Lopez	Cargo: Contralor Auxiliar para el Control Fiscal

